

Số: 150/TB-CC

Tây Ninh, ngày 2...tháng 6... năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT HỒ SƠ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - UBND Phường Hiệp Ninh, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- UBND xã Tân Bình Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ điều 57 Luật Công chứng có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2015.

Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP, ngày 15/3/2015 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Đào thông báo niêm yết hồ sơ phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản: Ông NGUYỄN TẤN LỰC, sinh năm: 1925, đã chết ngày 22/11/2019 (Có trích lục khai tử bản sao kèm theo)

Bà TRẦN THỊ CHIẾC, sinh năm: 1935, đã chết ngày 05/07/2006 (Có giấy chứng tử kèm theo)

II. Những người phân di sản:

1. Họ và tên: : NGUYỄN THỊ TIẾP

Sinh năm : 1960

CCCD số : 072160003323, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 19/04/2021

Địa chỉ liên hệ : ấp Suối Dộp, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. (Con của người để lại di sản)

2. Họ và tên: : NGUYỄN THỊ HOA

Sinh năm : 1965

CCCD số : 072165006871, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021

Địa chỉ liên hệ : ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Con của người để lại di sản)

3. Họ và tên: : NGUYỄN PHƯỚC TÙNG

Sinh năm : 1971

CCCD số : 072071008578, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021

Địa chỉ liên hệ : ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Con của người để lại di sản)

4. Họ và tên: : NGUYỄN VĂN SIÊNG

Sinh năm : 1973

CCCD số : 072073004352, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 15/04/2021

Địa chỉ liên hệ : ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Con của người để lại di sản)



5. Họ và tên: : **NGUYỄN THỊ VỆ**
Sinh năm : 1973
CCCD số : 072173003369, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 02/12/2019

Địa chỉ liên hệ : ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Con của người để lại di sản)

6. Họ và tên: : **NGUYỄN THÀNH TRUNG**
Sinh năm : 1977
CCCD số : 072077009557, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 10/05/2021

Địa chỉ liên hệ : ấp Tân Trung, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. (Con của người để lại di sản)

Trong hàng thừa kế thứ nhất cha, mẹ ông Lực, bà Chiếc đã chết cụ thể:

Cha ông **Lực** tên: Nguyễn Phước Cận, sinh năm: 1905, chết ngày 15/11/1995

Mẹ ông **Lực** tên: Trần Thị Thâu, sinh năm: 1910, chết ngày 06/01/1992

Cha bà **Chiếc** tên: Trần Văn Sơn, sinh năm: 1914, chết ngày 19/01/2001

Mẹ bà **Chiếc** tên: Đỗ Thị Nghĩa, sinh năm: 1917, chết ngày 25/12/1991

III. Di sản gồm:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **S715328**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **04697/QSDD/544/XN-UB** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/03/2001 cụ thể như sau:

- Thừa đất mới: **229**; - Tờ bản đồ mới số: **13**
- Thừa đất cũ số: **831**; - Tờ bản đồ cũ số: **1A**
- Địa chỉ thửa đất: Hiệp Ninh, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: **642,5m²** (bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi hai phẩy năm mét vuông)
- Diện tích cũ: 576m² (tăng 66,5m²)
- Mục đích sử dụng đất: ODT: 300m² + CLN: 342,5m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài; 3/2063

IV. Thời gian niêm yết:

Trước khi chết ông **NGUYỄN TẤN LỰC** và bà **TRẦN THỊ CHIẾC** không lập di chúc để định đoạt đối với tài sản của mình. Nay những người có tên kể trên tiến hành thủ tục thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản nêu trên do ông **NGUYỄN TẤN LỰC** và bà **TRẦN THỊ CHIẾC** để lại. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **NGUYỄN TẤN LỰC** và bà **TRẦN THỊ CHIẾC** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia/khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo bằng văn bản hoặc gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Đào - Địa chỉ: Địa chỉ: 30, Đặng Ngọc Chinh, Khu Phố 5, Phường 3, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này ĐT: 02763899090

17 -
PHÒNG
3 CHỨ
NGUYỄN THỊ
/INH - T

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Đào không nhận được ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **NGUYỄN TẤN LỰC** và bà **TRẦN THỊ CHIẾC** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia/khai nhận di sản, thì Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Đào sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia/văn bản khai nhận di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo phát sinh (nếu có) sau ngày Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Đào chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý cơ quan.

Thông báo Niêm yết này được niêm yết tại trụ sở **UBND Phường Hiệp Ninh, Thành Phố Tây Ninh và UBND xã Tân Bình, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh./.**

XÁC NHẬN CỦA UBND xã Tân Bình

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Thông báo niêm yết này đã được niêm yết

tại UBND xã Tân Bình vào ngày 5/6/2017.....

xã Tân Bình ngày.....



Nguyễn Thị Đào

