

Số: ...~~14~~...../TB-CC

Tây Ninh, ngày ~~04~~.. tháng ~~01~~.. năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NIÊM YẾT HỒ SƠ PHÂN CHIA/KHAI NHẬN DI SẢN

Kính gửi: - UBND Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- UBND xã Tân Bình, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ điều 57 Luật Công chứng có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2015.

Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP, ngày 15/3/2015 của Chính Phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng;

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh thông báo niêm yết hồ sơ phân chia/khai nhận di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **HUỲNH NGỌC ĐIỆP**, sinh năm: 1952, đã chết ngày 13/02/2021 (*Có Giấy chứng tử kèm theo*).

II. Những người phân chia/khai nhận di sản:

1. Họ và tên : HUỲNH VĂN KHOEN

Sinh năm : 1950

CCCD số : 070050003525, cấp ngày 24/03/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

(*Chồng của người để lại di sản*)

2. Họ và tên : HUỲNH VĂN THANH

Sinh năm : 1971

CCCD số : 072071003468, cấp ngày 12/08/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

(*Con của người để lại di sản*)

3. Họ và tên : HUỲNH NGỌC NHUNG

Sinh năm : 1974

CCCD số : 072174008418, cấp ngày 10/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

(*Con của người để lại di sản*)

4. Họ và tên : HUỲNH NGỌC NGA

Sinh năm : 1978

CCCD số : 072178010742, cấp ngày 08/06/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú : 9 Đường 9, Khu phố 4, Phường Hiệp Bình Chánh, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

(*Con của người để lại di sản*)

5. Họ và tên : HUỖNH NGỌC THÚY
Sinh ngày : 27/02/1976
Hộ chiếu số : P 658651102 cấp tại Hoa Kỳ
Địa chỉ liên hệ : Hiện đang định cư ở Hoa Kỳ

(Con của người để lại di sản)

6. Họ và tên : HUỖNH NGỌC PHƯƠNG
Sinh ngày : 09/9/1981
Hộ chiếu số : N2117166 cấp tại Việt Nam
Địa chỉ liên hệ : Hiện đang định cư ở Hoa Kỳ

(Con của người để lại di sản)

7. Họ và tên : HUỖNH VĂN TUẤN
Sinh ngày : 03/3/1984
Hộ chiếu số : C4950410 cấp tại Việt Nam
Địa chỉ liên hệ : Hiện đang định cư ở Hoa Kỳ

(Con của người để lại di sản)

8. Họ và tên : HUỖNH NGỌC ĐÀO
Sinh ngày : 03/8/1989
Hộ chiếu số : N1764482 cấp tại Việt Nam
Địa chỉ liên hệ : Hiện đang định cư ở Hoa Kỳ

(Con của người để lại di sản)

Trong hàng thừa kế thứ nhất:

- Cha bà **Điệp** tên: **Huỳnh Văn Nhơn**, đã chết năm 1977;

- Mẹ bà **Điệp** tên: **Võ Thị Văn**, sinh năm: 1932, đã chết ngày 22/01/2022. Bà Văn chết sau bà **Điệp**, nên cha là **Võ Văn Châu** (đã chết), mẹ là **Trần Thị Hoa** (đã chết), chồng là **Huỳnh Văn Nhơn** (đã chết) và các con là **Huỳnh Ngọc Tuyết**, **Huỳnh Văn Hạnh** được hưởng một phần di sản từ bà Văn trong khối di sản của bà **Điệp** chết để lại, nhưng đã từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng.

III. Di sản gồm:

Phần thứ nhất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AD906215**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H01734/P1** do Ủy ban nhân dân Thị xã Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/03/2006, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **3**;
- Tờ bản đồ số: **84**;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 1, Phường 1, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: **165,3m²** (bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm phẩy ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền

SDD

Phần thứ hai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **N392360**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **02013 QSDĐ/14/QĐ-UB(H)** do Ủy ban nhân dân huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/6/1999, cụ thể như sau:



- Thừa đất số: **4500**;
- Tờ bản đồ số: **4**;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tân Bình, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Diện tích: **1000m²** (bằng chữ: Một nghìn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m²; Lúa: 700m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Lúa: Đến ngày 21/8/2065

IV. Thời gian niêm yết:

Trước khi chết bà **HUỶNH NGỌC ĐIỆP** không lập di chúc để định đoạt đối với tài sản của mình. Nay những người có tên kể trên tiến hành thủ tục thỏa thuận phân chia/khai nhận di sản nêu trên do bà **HUỶNH NGỌC ĐIỆP** để lại. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **HUỶNH NGỌC ĐIỆP** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia/khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo bằng văn bản hoặc gửi khiếu nại, tố cáo đó cho **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh - Địa chỉ: Địa chỉ: 30, Đặng Ngọc Chinh, Khu Phố 5, Phường 3, Thành Phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này ĐT: 0276.3.899.090**

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh không nhận được ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản, bỏ sót di sản hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **HUỶNH NGỌC ĐIỆP** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc phân chia/khai nhận di sản, thì Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia/văn bản khai nhận di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo phát sinh (nếu có) sau ngày Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Đào, tỉnh Tây Ninh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý cơ quan.

Thông báo Niêm yết này được niêm yết tại trụ sở **UBND Phường 1; UBND xã Tân Bình, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ TÂN BÌNH

Thông báo niêm yết này đã được niêm yết tại UBND xã Tân Bình từ ngày 05/01/2024...

Đến ngày.....



Nguyễn Thị Đào