

UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH  
PHÒNG TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG  
Số: 215/TTr-PTNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Tây Ninh, ngày 18 tháng 3 năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Công văn về việc rà soát bắt cập giữa hiện trạng sử dụng đất với mục đích sử dụng đất trồng lúa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: UBND Thành phố.

Thực hiện Công văn số 1897/VP-KT ngày 07/3/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tham mưu xử lý bắt cập giữa hiện trạng sử dụng đất với mục đích sử dụng đất trồng lúa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tham mưu UBND Thành phố với nội dung như sau:

"Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố thực hiện các nội dung sau:

1. UBND các xã, phường khẩn trương rà soát, tổng hợp và xác định các trường hợp chênh lệch giữa hiện trạng sử dụng đất trồng lúa thực tế (không phải là đất trồng lúa hoặc không đảm bảo điều kiện để trồng lúa) so với diện tích đất trồng lúa ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tròn đó, thể hiện đầy đủ thông tin về diện tích, số tờ, số thửa, loại đất trong giấy chứng nhận QSDĐ, loại đất hiện trạng và đánh giá khả năng trồng lúa. Báo cáo kết quả gửi UBND Thành phố thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thời gian chậm nhất ngày 26/3/2024.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố theo dõi, tổng hợp, tham mưu UBND Thành phố báo cáo gửi UBND tỉnh (qua Văn phòng UBND tỉnh và Sở Tài nguyên - Môi trường) thời gian chậm nhất ngày 29/3/2024."

(Kèm theo dự thảo văn bản)

Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố kính trình UBND Thành phố xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 350/UBND

TP. Tây Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

V/v rà soát bất cập giữa hiện trạng sử dụng đất với mục đích sử dụng đất trồng lúa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 1897/VP-KT ngày 07/3/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc tham mưu xử lý bất cập giữa hiện trạng sử dụng đất với mục đích sử dụng đất trồng lúa trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố thực hiện các nội dung sau:

1. Giao UBND các xã, phường khẩn trương có thông báo cho các tổ chức, cá nhân có đất trên địa bàn đang quản lý hồ sơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nộp về địa phương mà trong giấy chứng nhận QSDĐ có ghi mục đích sử dụng đất lúa, nhưng hiện trạng sử dụng không đúng mục đích đất lúa. Sau đó, rà soát, tổng hợp và xác định các trường hợp chênh lệch giữa hiện trạng sử dụng đất trồng lúa thực tế so với diện tích đất trồng lúa ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong đó, thể hiện đầy đủ thông tin về diện tích, số tờ, số thửa, loại đất trong giấy chứng nhận QSDĐ, loại đất hiện trạng và đánh giá khả năng trồng lúa (theo phụ lục đính kèm). Báo cáo kết quả gửi UBND Thành phố (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố) thời gian chậm nhất ngày 26/3/2024.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố chịu trách nhiệm kiểm tra, theo dõi, tổng hợp đầy đủ chính xác, tham mưu UBND Thành phố báo cáo gửi UBND tỉnh (qua Văn phòng UBND tỉnh và Sở Tài nguyên - Môi trường) thời gian chậm nhất ngày 29/3/2024.

Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, UBND các xã, phường nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu VT.

(4)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lương Bá Can